



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
421

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Διόρθωση ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και εφαρμοσθέντος τοιούτου στην οδό Νικ. Μανδηλαρά (Όθωνος Αμαλίας) και Ι. Δραγούμη στην Ρόδο. 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κόσμοιο, Άγ. Θεόδωροι, Ασκηταί του Νομού Ροδόπης. 2
- Αναγνώριση οδού Διοδώρου στο Ο. Τ. που περιβάλλεται από τους δρόμους Μουσείου - Δρόσου - Ευαγγελιστριάς - Διονύσου στην περιοχή Μεζαρίων πόλεως Χίου του Νομού Χίου ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ. 2575/86 (1)
Διόρθωση ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και εφαρμοσθέντος τοιούτου στην οδό Νικ. Μανδηλαρά (Όθωνος Αμαλίας) και Ι. Δραγούμη στην Ρόδο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 18.10.1925 Π. Δ. «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και επί τόπου εφαρμοσθέντος τοιούτου» όπως τροποποιήθηκε με το ΒΔ 10.5.1958 ΦΕΚ 98Α' 27.6.58 «περί καταργήσεως Συμβουλίων Επιτροπών κ.λ.π.»

2. Τις διατάξεις του Νόμου 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ. 3620/56 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν. Δ/τος «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις διατάξεις του 712/70 Β. Δ.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137Α/26.7.85 στο άρθρο 23 του οποίου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

7. Το με αριθμό 8881/10.3.1986 διαβιβαστικό έγγραφό του Δήμου Ρόδου.

8. Την με αριθμό πρωτ. 2531/86 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ρόδου με την οποία μας διαβιβάστηκαν όλα τα σχετικά διαβιβάστηκαν όλα τα σχετικά δικαιολογητικά, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την ασυμφωνία που διαπιστώθηκε μεταξύ των εγκεκριμένων και στην πραγματικότητα διαμορφωθείσών οικοδομικών γραμμών στην οδό Νικ. Μανδηλαρά Όθωνος Αμαλίας και Ι. Δραγούμη στην Ρόδο, καθορίζουμε ισχύουσες οικοδομικές γραμμές τις διαμορφωθείσες στην πραγματικότητα και για σαφέστερο καθορισμό τις σημειούμενες με κόκκινη συνεχή γραμμή με τα στοιχεία Β' Α' Α' στο συννημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Γιάννη Παπαχριστοδούλου υπαλλήλου των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρόδου τα οποία είναι αρμοδίως θεωρημένο.

Η παρούσα με ένα τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 21 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

Αριθ. οίκ. ΤΠΠΕ 1021

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κόσμιο, Άγ. Θεόδωροι, Ασκηταί του Νομού Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ. Χ. Ο. Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ. Υ. Ε.

5. Την υπ' αριθ. 4/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 32/85-31/85-53/85 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Κοσμίου, Αγ. Θεοδώρων και Ασκητών Ν. Ροδόπης αντίστοιχα αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Κοσμίου Άγ. Θεοδώρων και Ασκητών του Ν. Ροδόπης όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επίτοπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Κόσμιο, Άγ. Θεόδωροι Ασκηταί, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4. 1985 Δ/τος.

Β. Κατηγοριοποίηση οικισμών.

1) Κόσμιο: Μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός, αδιάφορος, συνεκτικός, φθίνων και μεγάλος.

ΙΙ) Άγ. Θεόδωροι: Μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός, αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος και μεσαίος.

ΙΙΙ) Ασκηταί: Μη περιαστικός, μη παραλιακός μη τουριστικός, αδιάφορος, συνεκτικός, φθίνων και μικρός.

ΙΙΙ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Διατάγματος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.


Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 6 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΩΠΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΣΜΙΟ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Οριο ΌΤΑ Οριο οικισμού 1,2,3 Ονομασίες	
1. Διασταύρωση 2. 6 ζήμια επί του υπέρμακτος οφειλόμενου οδού 3. Ν.Α. οδού Κτίστη 4. Ν.Α. 5. Ν.Α. 6. Ν.Α. 7. Ν.Α. 8. Ν.Α. 9. Ν.Α. 10. Ν.Α. 11. Ν.Α. 12. Ν.Α. 13. Ν.Α. 14. Ν.Α. 15. Διασταύρωση 16. 17. 18. 19. 20. Ν.Α. οδού Κτίστη 21. Ν.Α. 22. Ν.Α. 23. Ν.Α. 24. Ν.Α. 25. Ν.Α. 26. Ν.Α. 27. Ν.Α. 28. Ν.Α. 29. Ν.Α. 30. Ν.Α.	
ΟΡΙΘΜΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Αριθμός σχεδίου	Π-11
Κλ. 1:5.000	Μηρ.
Συντάξη	Ελεγχος



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 1359

(3)

Αναγνώριση οδού Διοδώρου στο Ο. Τ. που περιβάλλεται από τους δρόμους Μουσείου - Δρόσου - Ευαγγελιστριάς - Διονύσου στην περιοχή Μεζαρίων πόλεως Χίου του Νομού Χίου ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Σύμφωνα με:

Τις διατάξεις: α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών.

β) Του Β. Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β. Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας μας, (πρακτικό 2/θέμα 1/19.2.1986).

2. Την από 19.11.1985 αίτηση της Μαρίας Καραφυλλή.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας 21240/1927 Συμβολαιογράφου Χαρ. Σ. Βασιλειάδου, 13788/1985 Συμβολαιογράφου Αθανασίου Νικ. Αμπελιώτη με τους οποίους προκύπτει ότι η οδός Διοδώρου υπάρχει πριν το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Δημ. Κοσμά.

5. Το από 8/16 Μαΐου 1936 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως της περιοχής Μεζαρίων στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός, το γεγονός ότι υπάρχουν οικοδομές που έχουν μοναδικό πρόσωπο στον παραπάνω δρόμο και υπάρχουν πριν από το έτος 1923, αποφασίζουμε:

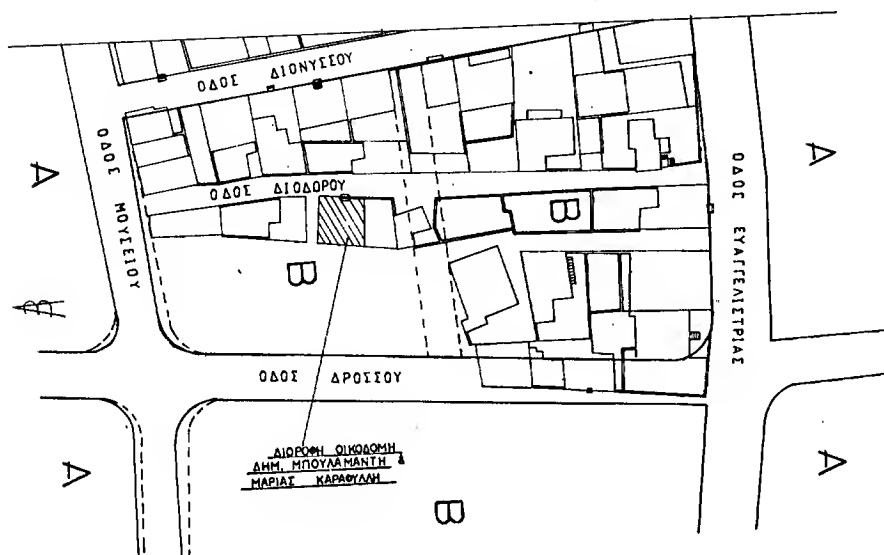
Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Διοδώρου που ενώνει τους δρόμους Μουσείου και Ευαγγελιστριάς στο Ο. Τ. περιοχής Μεζαρίων υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η πάροδος αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Δημητρίου Κοσμά που είναι και απόσπασμα από το σχέδιο πόλεως και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τ. Π. και Π. Ε. Ν. Χίου.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την υπογραφή της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 21 Μαρτίου 1986

Η Νομάρχης
ΑΛΕΚΑ ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΚΛ 1:500
ΣΥΝ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ - ΧΙΟΣ

